

# Terms & Conditions

## Artikel 1: Toepassing

Deze accommodatie wordt beheerd door Rentus die optreedt als makelaar in naam en voor rekening van de Verhuurder.  
Contactgegevens: Rentus - Albert I Laan 99 - 8620 Nieuwpoort - BE 0842.559.222

## Artikel 2: Bestemming

De vakantie Accommodatie is exclusief bestemd voor bewoning op basis van seizoen verhuur voor privédoeleinden. De Gast kan de kosten van zijn verblijf niet voor beroepsdoeleinden inbrengen. De Gast mag de Accommodatie niet aanwenden voor commerciële doeleinden, zoals bijvoorbeeld fotograferen of filmen. Het is uitdrukkelijk verboden dat de Gast zich zou domiciliëren op het adres van de vakantie Accommodatie. De Gast mag de Accommodatie niet (geheel of gedeeltelijk) aan anderen (onder)verhuren of in gebruik geven.

## Artikel 3: Prijs

De prijs zoals vastgelegd bij de reservatie omvat het gebruik van de Accommodatie, de aanwezige meubels en huisraad, alsook het normale verbruik van de nutsvoorzieningen, de eindschoonmaak, de administratiekost en eventuele BTW.

Indien bed- en badlinnen voorzien zijn in de accommodatie wordt dit specifiek vermeld in de advertentie.

Optioneel kan de Gast extra producten en extra diensten (zoals early check-in, late check-out, ...) aankopen tegen een meerprijs. Bij reservering dient 50% betaald te worden na bevestiging van de reservering en 50% dertig dagen voor het inchecken. Indien de reservering minder dan 30 dagen voor het inchecken wordt gemaakt dan dient de volledige prijs te worden vereffend na bevestiging van de reservering.

De vakantie Accommodatie wordt gemeubeld verhuurd. Van de huurprijs slaat 90% op het onroerend goed en 10% op het meubilair, behoudens wanneer een andere verdeling is vastgelegd.

## Artikel 4: Duur

De Verhuurder stelt de Accommodatie ter beschikking van de Gast voor de duur zoals vastgelegd bij de reservatie. Optioneel kan de Gast een vroegere check-in of latere check-out bijboeken mits een meerprijs en onder voorbehoud van beschikbaarheid.

## Artikel 5: Annuleringsvoorwaarden

5.1 Indien u de reservering wenst te annuleren stemt u ermee in dat u gebonden bent aan ons annuleringsbeleid.

5.2 De annulering dient schriftelijk gemeld te worden via [info@rentus.be](mailto:info@rentus.be). De Gast kan gratis annuleren tot 30 dagen voor aankomst. Indien de Gast annuleert binnen de 30 dagen voor aankomst of niet komt opdagen (in geval van no-show) dan betaalt de Gast de totale prijs van de reservatie.

- 100% terugbetaling bij annulering ten minste 30 dagen voor het inchecken
- Geen terugbetaling bij annulering minder dan 30 dagen voor het inchecken

5.3 Indien de Gast gedurende de vakantie de reservatie wenst in te korten of vroegtijdig wenst te vertrekken wordt er geen terugbetaling uitgevoerd.

## Artikel 6: Waarborg

6.1 Uiterlijk 5 dagen voor de check-in van uw verblijf moet er een waarborgsom betaald worden. Zonder de betaling van een waarborgsom is het niet mogelijk om in te checken.

6.2 De waarborgsom dient betaald te worden via een kredietkaart. Indien de Gast niet over een kredietkaart beschikt of niet in de mogelijkheid is om de waarborg via kredietkaart in orde te brengen dient de Gast dit voorafgaandelijk aan de check-in schriftelijk te melden aan het verhuurkantoor, zodat zij de nodige gegevens kunnen bezorgen om de waarborg alsnog via bankoverschrijving in orde te brengen. Indien de waarborg via bankoverschrijving wordt betaald wordt een administratiekost aangerekend van 10 EUR.

6.3 De Gast stemt ermee in dat kosten mogen ingehouden worden van de huurwaarborgsom ingeval van schade of overtreding van onderhavige overeenkomst en/of de huisregels. Indien de kosten hoger zijn dan de waarborgsom verbindt de Gast zich ertoe om het resterende bedrag aan de Verhuurder of het verhuurkantoor op eerste verzoek te betalen.

## Artikel 7: Huisregels

### 7.1 Goede huisvader

De Gast moet zich bij het gebruik van de vakantiewoning opstellen als een goede huisvader.

### 7.2 Aantal Gasten

Het aantal personen dat de Accommodatie mag betrekken en die vermeld wordt in de Advertentie mag op geen enkele wijze overschreven worden. Enkel babybedden mogen bijgeplaatst worden indien dit het totaal aantal maximaal toegelaten personen niet overschrijdt.

De vereiste minimumleeftijd van een Gast is 18 jaar. Elke Gast jonger dan 18 jaar dient vergezeld te worden van een ouder of wettelijke voogd gedurende de gehele duur van het verblijf.

### 7.3 Schoonmaak

De eindschoonmaak is inbegrepen in de verhuur van de Accommodatie. De Gast is wel gehouden om de Accommodatie in opgeruimde staat te verlaten.

### 7.4 Huisdieren

Huisdieren zijn niet toegestaan in de Accommodatie, tenzij anders vermeld in de advertentie of anders overeengekomen.

### *7.8 Verbruik*

De Accommodatie wordt verhuurd inclusief het normale verbruik van water, gas en elektriciteit. Bij overmatig verbruik kunnen extra kosten worden aangerekend.

### *7.9 Roken*

Roken in de vakantie Accommodatie is ten strengste verboden.

### *7.10 Parkeren*

Indien er een parkeerplaats of garage voorzien is dienen de voertuigen op de voorziene wettelijke plaats geparkeerd te worden, dit zowel wat betreft personenwagens, bromfietsen, fietsen of andere. Het is niet toegestaan om elektrische wagens of fietsen op te laden in de Accommodatie.

### *7.11 Check-in / Check-out*

De Verhuurder stelt de Accommodatie ter beschikking van de Gast voor de duur zoals vastgelegd bij de reservatie. Optioneel kan de Gast een vroegere check-in of latere check-out bijboeken mits een meerprijs en onder voorbehoud van beschikbaarheid.

### *7.12 Overlast*

De Gast mag geen overlast veroorzaken aan omwonenden, medebewoners en burens en dient de normaal geldende regels na te leven en te respecteren. Het houden van evenementen, bijeenkomsten en feesten is ten strengste verboden. Bij nachtlawaai of enige andere vorm van overlast in de vakantiewoning of in de nabije omgeving zal de volledige waarborg worden ingehouden. Alle eventuele gevolgschade is eveneens ten laste van de Gast.

### *7.13 Gastenportaal*

De Gast zal tijdens de reservatie toegang hebben op een Gastenportaal waar alle noodzakelijke informatie over de Accommodatie en de reservering toegankelijk zijn.

## **Artikel 8: Schade/gebreken/risico/diefstal**

### *8.1 Schade/gebreken*

De Gast is aansprakelijk voor elke schade die aan de Accommodatie, de inrichting/inboedel, de tuin, de algemene delen in het gebouw en andere voorzieningen, evenals voor schade aan derden, die tijdens de huurperiode werden veroorzaakt door onder meer foutief gebruik, onzorgvuldig en onvoorzichtig gedrag, en/of door het niet respecteren van de huisregels en/of niet of niet tijdig melden van acute problemen of noodzakelijk uit te voeren onderhoud of herstellingen.

### *8.2 Risico/Diefstal*

De Verhuurder is niet verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen in en rond de vakantie Accommodatie.

De Verhuurder is niet verantwoordelijk voor diefstal in en rond de Accommodatie, evenals niet voor diefstal zonder sporen van braak, bijvoorbeeld door het niet afsluiten van ramen of deuren bij afwezigheid.

Wanneer de verhuring geen doorgang kan vinden door overmacht, hetzij door wettelijke of reglementaire bepalingen, waardoor de vakantiewoning niet aan de Gast afgeleverd kan worden, aanvaardt de Gast dat de boeking kan geannuleerd worden of omgezet kan worden naar een voucher, ter waarde van de voorziene prijs, eventueel na aftrek van een administratieve kost ten gunste van het verhuurkantoor, welke evenwel maximaal 10% van de prijs mag bedragen.

De Verhuurder is niet aansprakelijk indien de niet-nakoming van een verbintenis wordt veroorzaakt door een onvoorziene en ontoerekenbare omstandigheid die de uitvoering van de overeenkomst tijdelijk of blijvend onmogelijk maakt, bemoeilijkt of vertraagt.

De Gast maakt geen aanspraak op enige terugbetaling of enige andere compensatie wanneer het essentieel gebruik van de Accommodatie niet in het gedrang komt.